



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl.br. 14. St-538/2017-128

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po stečajnom sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad Stečajnom masom iza RABOPSKRBA - PERO trgovina, izvoz i uvoz prehrambenih i neprehrambenih proizvoda d. o. o. u likvidaciji Rijeka, Ante Starčevića 5, OIB: 45091343432, 29. ožujka 2024.

r i j e š i o j e

I. Ponuditelju PERI VUJANIĆU, PALIT 426 A, 51280 PALIT, OIB: 86144936006, dosuđuju se nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br.797/11, u naravi kuća broj 431A, površine 235 m² i dvorište površine 300 m², ukupno 535 m², sve upisano u zemljišnoknjižni uložak br.: 1850, KO: 324434, RAB-MUNDANIJE, 1. Suvlasnički dio: 1/2.

II. Kupac PERO VUJANIĆ, PALIT 426 A, 51280 PALIT, OIB: 86144936006 dužan je kupovninu u iznosu od 75.600,13 eura umanjenu za položenu jamčevinu (u iznosu od 14.798,59 eura) u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja na poseban račun Financijske agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 459208, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju (435910).

III. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca PERE VUJANIĆA, PALIT 426 A, 51280 PALIT, OIB: 86144936006 na dosuđenoj nekretnini stečajnog dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br.797/11, u naravi kuća broj 431A, površine 235 m² i dvorište površine 300 m², ukupno 535 m², sve upisano u zemljišnoknjižni uložak br.: 1850, KO: 324434, RAB-MUNDANIJE, 1. Suvlasnički dio: 1/2, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati kupovninu iz točke II. izreke ovog rješenja.

IV. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa koji prestaje prodajom nekretnine u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Rab, k.č.br.797/11, u naravi kuća broj 431A, površine 235 m² i dvorište površine 300 m², ukupno 535 m², sve upisano u zemljišnoknjižni uložak br.: 1850, KO: 324434, RAB-MUNDANIJE, 1. Suvlasnički dio: 1/2:

- zabilježbe otvaranja stečajnog postupka nad dužnikom;
- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine;
- zabilježbe ovrhe;

- na temelju ugovora o kreditu br. 446/02 od 20.prosinca 2002., uknjiženo je založno pravo za iznos od EUR 175.000,00 (stosedamdesetpettisučaeura) uvećano za ugovorenu kamatu i troškove, - u korist: RIADRIA BANKA D.D., RIJEKA sa zabranom otuđenja i opterećenja bez suglasnosti banke.

Pri tome se nalaže Općinskom sudu u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Rab izvršiti brisanje u ovoj izreci navedenih zabilježbi, te uknjižbu prava vlasništva PERE VUJANIĆA, PALIT 426 A, 51280 PALIT, OIB: 86144936006 na navedenoj nekretnini na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac PERO VUJANIĆ, PALIT 426 A, 51280 PALIT, OIB: 86144936006 položio kupovninu.

V. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i nakon što kupac uplati kupovninu u cijelosti.

VI. Ako kupac ne uplati kupovninu u roku koji mu je određen, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena nevažećom. U tom slučaju iz položenog osiguranja namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. Nekretnina će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen ili koji će im biti određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom narednom kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu.

VII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije.

VIII. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči suda. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Crikvenici zemljišnoknjižni odjel Rab da u zemljišnim knjigama izvrši zabilježbu dosude nekretnina opisanih u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda posl. br. St-538/2017 od 20. rujna 2017. nad dužnikom je otvoren stečajni postupak.
2. Stečajnu masu dužnika čine nekretnine koje su predmet prodaje.
3. Općinski sud u Rijeci se rješenjem posl. br. Ovr-2334/2018 od 4. srpnja 2022. utvrdio u ovršnom predmetu po prijedlogu ovrhovoditelja Privredna banka Zagreb d.d. Zagreb radi namirenja ovrhe protiv ovršenika RABOOPSKRBA-PERO d.o.o. u stečaju Rab oglasio stvarno nenadležnim za provedbu ovrhe, te predmet ustupio stvarno nadležnom sudu, na temelju čl.169. st.7. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22 dalje: SZ-a).

4. Rješenjem posl. br. 14 St-538/2017-83 od 22. studenoga 2022. određena je u stečajnom postupku prodaja nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja.
5. Zaključak o prodaji posl. br. 14 St-538/2017-102 od 24. ožujka 2023. (ispravljen ovosudnim rješenjem posl. br. 14 St-538/2017-106 od 3. travnja 2023. kojim su određeni način i uvjeti prodaje predmetne nekretnine dostavljen je Financijskoj agenciji radi provođenja prodaje nekretnine elektroničkom javnom dražbom. Financijska agencija je dana 28. ožujka 2024. izvijestila sud da je na elektroničkoj javnoj dražbi – identifikator nadmetanja broj 45920 bilo četiri ponuditelja (Privredna banka Zagreb d.d., Radnička cesta 50, 10000 Zagreb, OIB: 02535697732 s valjanom ponudom od 4.050,13 eura za predmetnu nekretninu, CAKI trans, društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu, ugostiteljstvo i prijevoz Koškovec 1 a, 42243 Koškovec, OIB: 17478959244 s valjanom ponudom od 55.350,13 eura za predmetnu nekretninu, DRAGAN RASTIĆ, BUKOVIČKA CESTA 81, 33404 ŠPIŠIĆ BUKOVICA, OIB: 85266964152 s valjanom ponudom od 74.250,13 eura za predmetnu nekretninu i PERO VUJANIĆ, PALIT 426 A, 51280 PALIT, OIB: 86144936006 s valjanom ponudom od 75.600,13 eura za predmetnu nekretninu).
6. Utvrđuje se da je ponuditelj PERO VUJANIĆ, PALIT 426 A, 51280 PALIT, OIB: 86144936006 ponudio najveću cijenu i ispunio uvjete da mu se dosudi predmetna nekretnina.
7. Slijedom navedenog, a na temelju čl.103. – čl.109. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13 i 93/14) odlučeno je kao u točkama I. do VIII. izreke ovog rješenja, a na temelju čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki IX. izreke rješenja.

Rijeka, 29. ožujka 2024.

Stečajni sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu u roku od 8 dana od primitka iste. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud u Zagrebu.

Broj zapisa: **9-30865-b9a17**

Kontrolni broj: **05263-6d1d7-287d5**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.